



# VICTOR IMMOBILIEN

*Verwaltung,  
Vermietung,  
Verkauf*



# Hallo, wir sind Victor Immobilien!

Mit einem breit aufgestellten Kompetenzteam aus erfahrenen Mitarbeitern und Partnern bieten wir Ihnen alle wichtigen Leistungen für ein optimales Management von Immobilien.

Wohnungseigentum, Renditeobjekte und Gewerbeimmobilien können Ihren Wert nur erhalten, wenn sie sachkundig verwaltet werden. Wir als IVD-Fachverwalter sind hier Spezialist. Wir kennen uns im WEG-Recht ebenso gut aus wie im Mietwohnungs- und Gewerbemietrecht.

Unser Rundum-Service wird abgerundet durch unsere ausgebildeten Fachmakler in den Bereichen Vermietung und Verkauf. Sie wollen Ihr Objekt vermarkten oder

Sie interessiert zunächst die fachmännische Einbewertung Ihrer Immobilie?

Unsere Fachleute aus den Geschäftsbereichen **Verwaltung, Vermietung und Verkauf** entwickeln aus der Ist-Situation ein Ziel zur nachhaltigen Sicherung Ihres Investments.

Gerne stehen wir Ihnen hierbei mit unserer langjährigen Erfahrung zur Seite.

Ihre Unternehmensleitung

**Astrid Päßler** **Markus Rauchfuß**  
**Victor-G. Pflaumer**



Wir verbinden  
Tradition & Erfahrung ...

# Victor Immobilien auf einen Blick

... mit Seriosität  
und Kompetenz

# Wir übernehmen Verantwortung

Tochter-  
unternehmen



Tochter-  
unternehmen



Victor Immobilien  
Dienstleistungs  
GmbH



Victor Immobilien  
Vertriebs GmbH



Manuel Erdmenger  
Geschäftsführer



Marco Kunze  
Prokurist

VITEC Gebäude-  
management GmbH

# Vermietung von A bis Z

Sie als Kunde sind unser wichtigstes Kapital. Daher fühlt sich unser kompetentes und qualifiziertes Team für Ihre Liegenschaft verantwortlich. Wir arbeiten für Ihre Interessen auf dem aktuellsten gesetzlichen und technischen Stand. Mit unserem speziell ausgerichteten Vertriebsmarketing bringen wir Ihre

Objekte schnellstmöglich zur Vermietung. Zu unserem Repertoire zählen vielfältige Aktivitäten von Tiefenanalyse und schnittigem Expose über Print- und Online-Publikation bis hin zur Vertragsgestaltung und -unterzeichnung. Eine Bonitätsprüfung für Mietinteressenten ist dabei für uns selbstverständlich.



Aktive Vermietung Ihrer **Immobilie** mit erfolgreichem Vermietungsmarketing.

Vertrauen Sie auf unser professionelles Vermietungsmanagement aus einer Hand! Mit unserer Erfahrung und Kompetenz sind Sie als zuverlässiger Vermieter bei den Mietern hoch angesehen.

Unser Ziel: Stets für unsere Auftraggeber ein nachhaltiges Ergebnis zu erreichen.

## REFERENZEN

### Stilvolles Wohnen

✓ Erstbezug ✓ Zweitbezug



### Nachgefragtes Wohnen

✓ Altbau ✓ Neubau



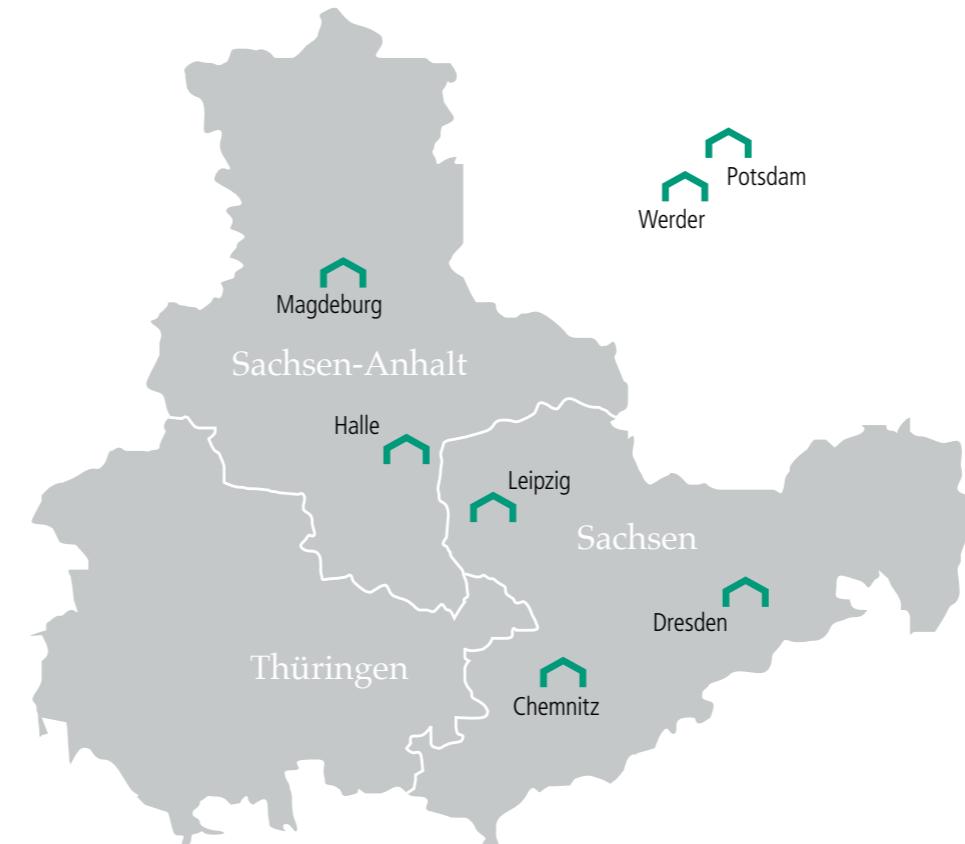
# Verkaufen mit Verstand

Der Erwerb/Verkauf einer Immobilie stellt im besonderen Maße eine große Herausforderung für Käufer und Verkäufer dar. Nicht ohne Grund sind Grundstücksgeschäfte nur notariell abwickelbar. Unser traditioneller Firmengrundsatz ist es sowohl private wie auch gewerbliche Kunden mit unserer Kernkompetenz fachmännisch zu leiten und zu begleiten – von einer soliden Immobilienbewertung bis zum sauberen Vertragsabschluss. Dabei werden sämtliche Immobiliengeschäfte für Sie transparent und verständlich dargestellt: fair und vertrauensvoll bei höchster Expertise unserer geschulten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Unser Ziel ist es, Sie mit Ehrgeiz und Bescheidenheit zu einem erfolgreichen Abschluss zu führen.

Seit 1991 agieren wir seriös und professionell im Vertrieb von Eigentumswohnungen, Grundstücken und Liegenschaften in Leipzig und Mitteldeutschland. Insbesondere die speziellen Gegebenheiten des Leipziger Immobilienmarkts kennen wir von A bis Z und werden begleitet von starken Partnern an unserer Seite. Dabei minimieren wir Ihr Risiko und bieten eine äußerst kurze Markteinstiegszeit bei höchster Kompetenz vor Ort.

Mit höchster Kompetenz vor Ort bearbeiten wir Ihren Wunsch **transparent und verständlich von Anfang an**.

Die Nachsorge steht für uns ebenso im Mittelpunkt. Deshalb stehen wir Ihnen nach dem Besitzübergang bei Vermietungs-, Verwaltungs- und Gebäudemanagementthemen mit vollem Sachverstand zur Seite. Arbeiten Sie gern mit uns an ganzheitlichen und bedarfsgerechten Lösungen, die Sicherheit von Anfang an bieten! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Die Kerngebiete  
unserer Tätigkeitsfelder.

## REFERENZEN

### Stilvolles Wohnen

✓ Erstbezug ✓ Zweitbezug



### Nachgefragtes Wohnen

✓ Projektierung ✓ Zweitmarkt



# Immobilienmanagement – Kompetenz aus einer Hand



In unserem geschulten Team besprechen wir komplexe Lösungsansätze und bringen diese termingerecht bis zum Ziel voran.

Der hohe Zufriedenheitsgrad unter unseren Auftraggebern basiert auf [unserer Kompetenz und Seriosität.](#)

Eine effiziente Verwaltung stellt große Anforderungen an die Mitarbeiter von seriösen und fachlich qualifizierten Unternehmen wie unserem. Daher haben alle unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter eine langjährige Berufserfahrung und eine professionelle Ausbildung. Wir beschäftigen unter anderem Immobilienkaufleute, Technische Gebäudeverwalter und Diplom-Betriebswirte der Fachrichtung Immobilienwirtschaft.

Unser Ansatz einer Gesamtlösung zeichnet sich durch einen zügigen Informationsfluss sowie eine hohe Flexibilität bei schneller und effizienter Bearbeitung aus.

Kommen Sie mit uns in einer freundlichen Atmosphäre ins Gespräch und überzeugen Sie sich von unserem Können und Wissen! Wir sind gern für Sie und Ihr Immobilien-Anliegen da.

## REFERENZEN

### Eigentumswohnungen

✓ WEG-Verwaltung ✓ SE-Verwaltung



### Globalverwaltung

✓ Wohnwirtschaftlich ✓ Gewerblich





Wir legen Wert auf  
eine vertrauensvolle  
Zusammenarbeit.

Anerkennung  
von neutraler  
Seite

## Facility Management

# VITEC Gebäude- management GmbH

Die Anforderungen an Immobilien verändern sich im Laufe ihrer Nutzungszeit. Die VITEC Gebäudemanagement GmbH begleitet diesen ständigen Anpassungsprozess an die aktuelle Marktlage und Kundenwünsche. Unsere professionelle Arbeits- und Herangehensweise sorgt dafür, dass Ihre Liegenschaften kontinuierlich reibungslos funktionieren und den organisatorischen und technischen Entwicklungen gewachsen bleiben. Gemeinsam mit unseren Kunden erarbeiten wir dafür optimale Lösungen.

Die Sanierung und Modernisierung von Bestandswohnraum ist dabei nur eines unserer Tätigkeitsfelder. Auch die technische und hausmeisterliche Objektbetreuung gehört zu unserem Geschäftsbereich. Mit der Betreuung eines Veranstaltungsgeländes sowie der Verwaltung der Standorte eines privaten Schulträgers konnten wir zudem **über viele Jahre Erfahrungen im Management von Sonderimmobilien bzw. Gewerbeimmobilien sammeln.**



Zur Abrundung unserer Leistungen bieten wir unseren Kunden u. a. auch im Bereich der Messstellentechnik und Verbrauchskostenabrechnung Lösungen. Bitte fragen Sie nach unserem Leistungsportfolio!

Die Herausforderungen an eine tragfähige und zukunftsorientierte Immobilienbewirtschaftung wachsen ständig. Mit unserem kompetenten und zuverlässigen Netzwerk an Partnern aus Planung, Technik und Handwerk werden diese Ansprüche für unsere Kunden koordiniert.

## REFERENZEN

### Objektbewirtschaftung



### Qualitätskontrolle



*Sie wissen nun,  
was uns ausmacht.*

Dürfen wir Sie kennenlernen?



Weinligstraße 5  
04155 Leipzig



info@victor-immobilien.de  
[www.victor-immobilien.de](http://www.victor-immobilien.de)



Tel. 0341-58 90 4-0  
Fax 0341-58 90 4-20

